



## COMUNICAZIONE ALL'ANAGRAFE TRIBUTARIA DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI PRESSO CUI SONO ATTIVATE UTENZE DI GAS

(art. 1, comma 332,333,334 della legge 30/12/2004 n. 311 "Finanziaria 2005")

(da restituire a)  
Spettabile Metanotre S.r.l.  
Via Pontebbana, 23/14  
33017 TARCENTO (UD)

Gentile Cliente,

desideriamo sottoporre alla Sua cortese attenzione il modello di dichiarazione riportato sul fronte della presente, che va utilizzato al fine di adempiere a quanto previsto dalla Legge Finanziaria 2005 (Legge 30.12.2004 n.311). Tale Legge, all'art.1 commi 332, 333 e 334, si impone a tutte le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, di richiedere ai Clienti Finali i **dati catastali identificativi dell'immobile** presso cui è attivato il contratto di fornitura. Il modulo deve essere compilato dall'intestatario del contratto di fornitura, **anche se diverso dal proprietario dell'immobile** (inquilino, comodatario, titolare del diritto di abitazione, ecc.).

La dichiarazione sopramenzionata, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere restituita, se non debitamente compilata all'atto della stipula del contratto di somministrazione gas metano, tramite il servizio postale, al seguente indirizzo: **Metanotre S.r.l. Via Pontebbana, 23/14 – 33017 TARCENTO (UD)**. Per assicurare la tempestiva acquisizione dei dati da Lei indicati La preghiamo, comunque, **di restituire il modello entro 30 giorni dalla sua ricezione**.

Metanotre S.r.l., una volta ricevuta questa dichiarazione, provvederà alla trasmissione dei dati in essa contenuti all' **Anagrafe Tributaria**, così come stabilito dalla stessa Legge Finanziaria 2005, dal provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16 marzo 2005 e dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 02 ottobre 2006. **Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla Legge, La invitiamo a leggere con attenzione le istruzioni e a compilare la dichiarazione in tutte le sue parti, precisando che Metanotre S.r.l. provvederà all'invio dei dati dichiarati, rimanendo estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la dichiarazione richiesta non venga prodotta dal Cliente Finale, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti.**

Si fa presente al riguardo che, qualora venga omessa la dichiarazione dei dati catastali da parte del Cliente Finale ovvero qualora tali dati siano comunicati in maniera inesatta, l'Amministrazione Finanziaria potrà applicare al Cliente Finale la sanzione amministrativa da € 103,00 ad € 2.065,00 (art.13 del D.P.R. 29.09.1973 n.605). La informiamo inoltre che in base a quanto previsto dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.44/E del 19.10.2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali da parte del Cliente Finale, Metanotre S.r.l. è tenuta a farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico del Cliente Finale stesso. Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali potrà rivolgersi direttamente agli uffici dell'Agenzia delle Entrate oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

### ISTRUZIONE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

Si prega di scrivere con chiarezza, in **carattere stampatello**, utilizzando una penna di colore scuro e di **riportare una sola lettera (o un solo numero) in ogni singola casella**, al fine di evitare un'errata o incompleta trasmissione dei dati. **Le caselle non utilizzate devono essere lasciate in bianco, senza scrivere nulla al loro interno.**

In caso di smarrimento, deterioramento, o errata compilazione del modulo di dichiarazione, è possibile scaricare dal sito [www.metanotre.it](http://www.metanotre.it) una copia del modello, avendo cura di intestarlo indicando l'indirizzo di fornitura.

**Qualifica dell'intestatario della fornitura.** Nell'apposito spazio va indicato (utilizzando **uno solo** dei codici da 1 a 4) il titolo in base al quale si occupa l'immobile cui si riferisce l'utenza. In particolare, va riportato:

- 1 **(proprietario):** se c'è coincidenza tra l'intestatario del contratto di fornitura ed il proprietario (anche pro-quota) dell'immobile;
- 2 **(usufruttuario):** se l'intestatario della fornitura è anche titolare di un diritto di usufrutto dell'immobile;
- 3 **(titolare di altro diritto sull'immobile):** nel caso in cui il soggetto intestatario della fornitura occupa l'immobile in virtù di un titolo **diverso** da quelli sopraelencati. Ad esempio, il codice 3 va utilizzato se l'intestatario della fornitura: è titolare di un diritto reale di abitazione (es.: coniuge, superstita, ex art.540 C.C.), d'uso ovvero di enfiteusi; occupa l'immobile sulla base di un contratto di affitto o di locazione; detiene l'immobile in comodato (es.: immobile concesso in uso gratuito al figlio, intestatario del contratto di fornitura); è il coniuge non proprietario, nemmeno pro-quota dell'immobile (es.: marito intestatario del contratto di fornitura ma l'immobile è interamente di proprietà della moglie ovvero se, in qualità di coniuge separato è risultato assegnatario dell'abitazione familiare).
- 4 **(rappresentante legale o volontario):** l'ipotesi di "rappresentante legale" ricorre, generalmente, se l'immobile è di proprietà (ovvero è comunque utilizzato sulla base di un contratto di locazione, comodato, ecc.) di un soggetto non persona fisica (società, ente, ecc.). Per "rappresentante volontario", invece, si intende il soggetto per il quale non ricorre nessuna delle ipotesi di cui ai codici precedenti e che – in mancanza di delega formale – ha sottoscritto il contratto di fornitura (es.: convivente intestatario del contratto di fornitura che non sia proprietario dell'immobile e che non benefici dei diritti di abitazione sullo stesso in virtù di pattuizioni scritte).

**Dove reperire i dati identificativi dell'immobile.** I dati da indicare sono identificabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o dal catasto terreni (per gli immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi i fabbricati rurali). Tali dati sono riportati: nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato); in una denuncia o comunicazione ICI presentata in anni precedenti e non certificato catastale.

**Casi particolari di compilazione: immobili principali ed accessori; parti condominiali.**

Nel caso di più unità immobiliari con autonomi identificativi catastali, collegate ad una sola utenza (es.: unica fornitura di gas-metano che alimenta sia l'abitazione che la cantina o il garage), occorre indicare solo l'identificativo catastale dell'unità immobiliare principale (es.: appartamento). Per quanto riguarda gli immobili condominiali, occorre indicare i dati identificativi catastali dello stabile condominiale nel suo complesso, per il quale l'utenza è stata attivata unitariamente. Se, invece, nel condominio è presente l'immobile del portiere ovvero altri vani e locali condominiali non destinati al godimento comune dei condomini perché, ad esempio, concessi in locazione a terzi (es.: esercizi commerciali, garage), nella dichiarazione vanno indicati anche i dati catastali di tali immobili oltre a quelli del complesso condominiale, fino al momento in cui il conduttore non acquisisca la titolarità dell'utenza e diventi, per questo, oggetto di richiesta separata da parte del fornitore di gas metano. Qualora per effetto di quanto precede, sia necessario indicare i dati catastali relativi a più immobili alimentati dalla stessa fornitura, il condominio potrà utilizzare, oltre al modulo originale, anche copie fotostatiche dello stesso (invio di tutti i modelli compilati dovrà però avvenire unitariamente).

**Casi di mancata indicazione dei dati catastali.** In calce al modello sono previsti appositi codici per l'indicazione dei motivi per i quali non si è provveduto ad indicare i dati catastali. Nell'ambito dei codici ivi previsti si precisa, in particolare, che va indicato:

- 2 **(immobili non accatastabili):** nel caso di immobili non identificati in catasto mediante un identificativo specifico, come ad es. nel caso di pozzi, vasche di irrigazione, cartelli pubblicitari, spazi pubblici per fiere o giostre.
- 5 **(forniture temporanee o per usi pubblici):** nel caso di contratti di fornitura di **durata inferiore al bimestre** utilizzati per attività svolte temporaneamente (es.: interventi edili su un'immobile; cantieri; durante fiere o simili). Il codice 5 va utilizzato anche nel caso di contratti di fornitura di gas metano per uso pubblico, **ovvero per forniture intestate ad enti pubblici le quali siano destinate ad alimentare immobili utilizzati dagli stessi enti nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali** (Ag. Entrate n.214/E del 08/08/2007).

### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 D.LGS.30 GIUGNO 2003 N.196**

Il trattamento dei dati da Lei forniti – il cui rilascio è presupposto indispensabile per l'applicazione di quanto disposto dall'art.1, comma 333 della Legge n.311/2004 – è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale di Metanotre S.r.l. e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio. Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Suoi dati e come essi vengono utilizzati. Ha altresì la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D.Lgs..

Sempre nel rispetto delle prescrizioni D.Lgs. 196/2003, i Suoi dati verranno comunicati all'Anagrafe Tributaria ma non saranno ulteriormente diffusi né in quanto descritto da espresse disposizioni normative. La informiamo inoltre, che i dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti, alla gestione del modello predisposto per la dichiarazione dei dati catastali degli immobili destinatari di forniture di energia elettrica, gas e acqua, in qualità di incaricati al trattamento dei dati. Si informa, inoltre, che il titolare del trattamento dei dati è Metanotre S.r.l., nella persona del Legale Rappresentante, domiciliato presso la sede della società in 33100 UDINE (UD) - Viale Ledra n.29, mentre il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dell'Area domiciliato per la carica presso la sede della Società.